



## Bijlage 5

### Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Fort Willemweg Lage Frontweg

- In de planregels van het ontwerpbestemmingsplan staat de volgende regel:

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven;
- b. het maximaal bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven;

Deze is aangepast in:

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage terrein (%)' is aangegeven;

- In de toelichting is paragraaf 4.10 toegevoegd:

#### 4.10 Milieueffectrapportage

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben, kan een milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig zijn of moet worden beoordeeld of een m.e.r. nodig is. In de bijlage bij het Besluit m.e.r. 1994 zijn activiteiten met drempelwaarden opgenomen op basis waarvan de noodzaak van het wel of niet opstellen van een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) of meteen een milieueffectrapportage (onderdeel C) wordt bepaald. Ook voor activiteiten onder de drempelwaarden moet in beginsel worden beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Dit is een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. De aanleg,

uitbreiding of wijziging van een industrieterrein wordt genoemd onder categorie 11.3 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De drempelwaarde van 75 hectare of meer wordt niet overschreden. Het is in dit geval echter de vraag of sprake is van een activiteit in de zin van categorie 11.3. Zoals aangegeven, is het geen nieuwe ontwikkeling, maar het 'terugleggen' van de oorspronkelijke bedrijfsbestemming, zodat de planologische en feitelijke situatie weer met elkaar in overeenstemming zijn. Gezien met name de aard en omvang van dit plan is het niet te beschouwen als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein in de zin van het Besluit m.e.r..

#### Conclusie

Gezien de aard en omvang van dit plan is het niet te beschouwen als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein in de zin van het Besluit m.e.r.. Een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is niet aan de orde.

- Ten aanzien van bijlage 1 van de toelichting, Berekeningen stikstofdepositie, is de daarbij behorende bijlage 2, AERIUS berekeningen aangepast naar aanleiding van de nieuwe release van de AERIUS Calculator op 4 april jl. In deze release zijn nieuwe functionaliteiten en verbeteringen in gebruiksgemak doorgevoerd, de rekenresultaten zijn ongewijzigd door deze release.
- Ten aanzien van bijlage 1 van de toelichting, Berekeningen stikstofdepositie, is inzake het ontwerpbestemmingsplan, de daarbij behorende bijlage 1, Toelichting update emissiekentallen bedrijfsactiviteiten, twee keer opgenomen, waarbij 1 keer genoemd als zijnde bijlage 2, AERIUS berekening. De laatst genoemde is verwijderd.